

**Стильная 2-х комнатная
квартира с мебелью
из IKEA**



Описание

В продаже 2-х комнатная квартира по адресу: ул. 5-Дорожная, д.68/2. Расположена на 9 этаже: из её больших окон открывается красивый вид на город. Большие окна наполняют её светом и визуально увеличивают пространство. Квартира находится в новом доме, который сдан в 2021 году. Ремонт выполнен также в 2021 году: для отделки использованы качественные материалы, поэтому сейчас квартира в идеальном состоянии. В квартире выполнена перепланировка из однушки удалось сделать функциональную и современную двушку.

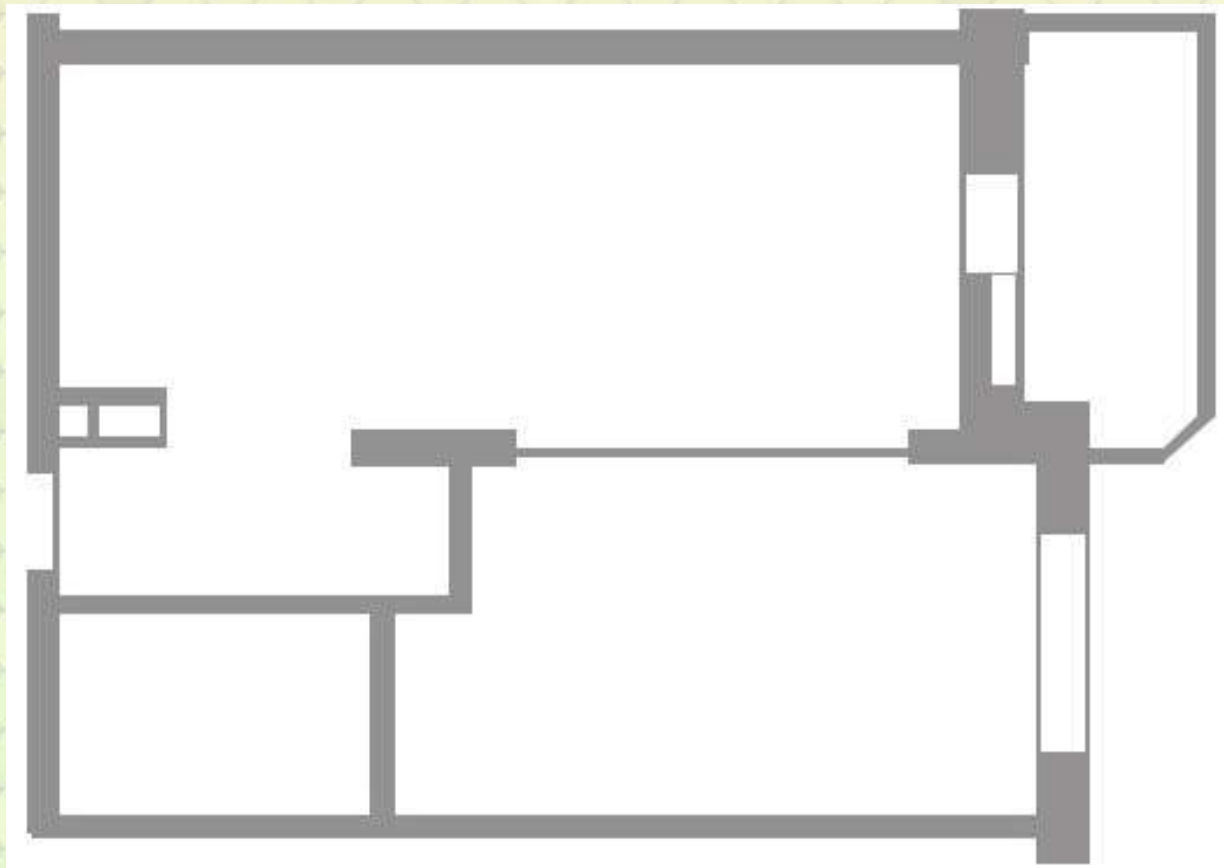


Планировка

Общая площадь квартиры:
42,8 м² (общая площадь+
балкон 46,8 м²). Из них
жилые помещения
составляют 29,3 м².

Площадь кухонной зоны
равна 7 м². Площадь
санузла 3,5 м². Большие
окна квартиры выходят на
западную сторону. Балкон
застеклён.

Высота потолков 2,7 м.



Состояние

Квартира полностью готова для жизни: ремонт абсолютно новый, выполнен в 2021 году. Для отделки пола в жилой зоне использовался ламинат, кухонная зона выделена керамической плиткой. Стены в квартире оклеены обоями, потолок натяжной. Отделка санузла выполнена керамической плиткой. В подарок новому владельцу остаётся кухонный гарнитур из IKEA, варочная поверхность, 2 кондиционера и вытяжка. Ремонт в квартире качественный и стильный: он будет радовать нового владельца ещё долгие годы.





Тех. условия

Все коммуникации в доме центральные. В комнате установлены металлические отопительные радиаторы. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите. В квартире установлены 2 кондиционера. Интернет-провайдер: «Ростелеком». Коммунальные платежи летом до 4.500 рублей, а зимой до 5.000 рублей. Управляющая компания «Единый город».



Дом

Дом новый, сдан в 2021 году застройщиком «Строй Град». Материал стен монолит, кирпич. Жильё соответствует требованиям ФЗ-214.

Стильные входные группы, ремонт в подъезде в отличном состоянии. Дополнительный комфорт обеспечивают широкие лестничные площадки. Есть 2 лифта: пассажирский и грузовой.



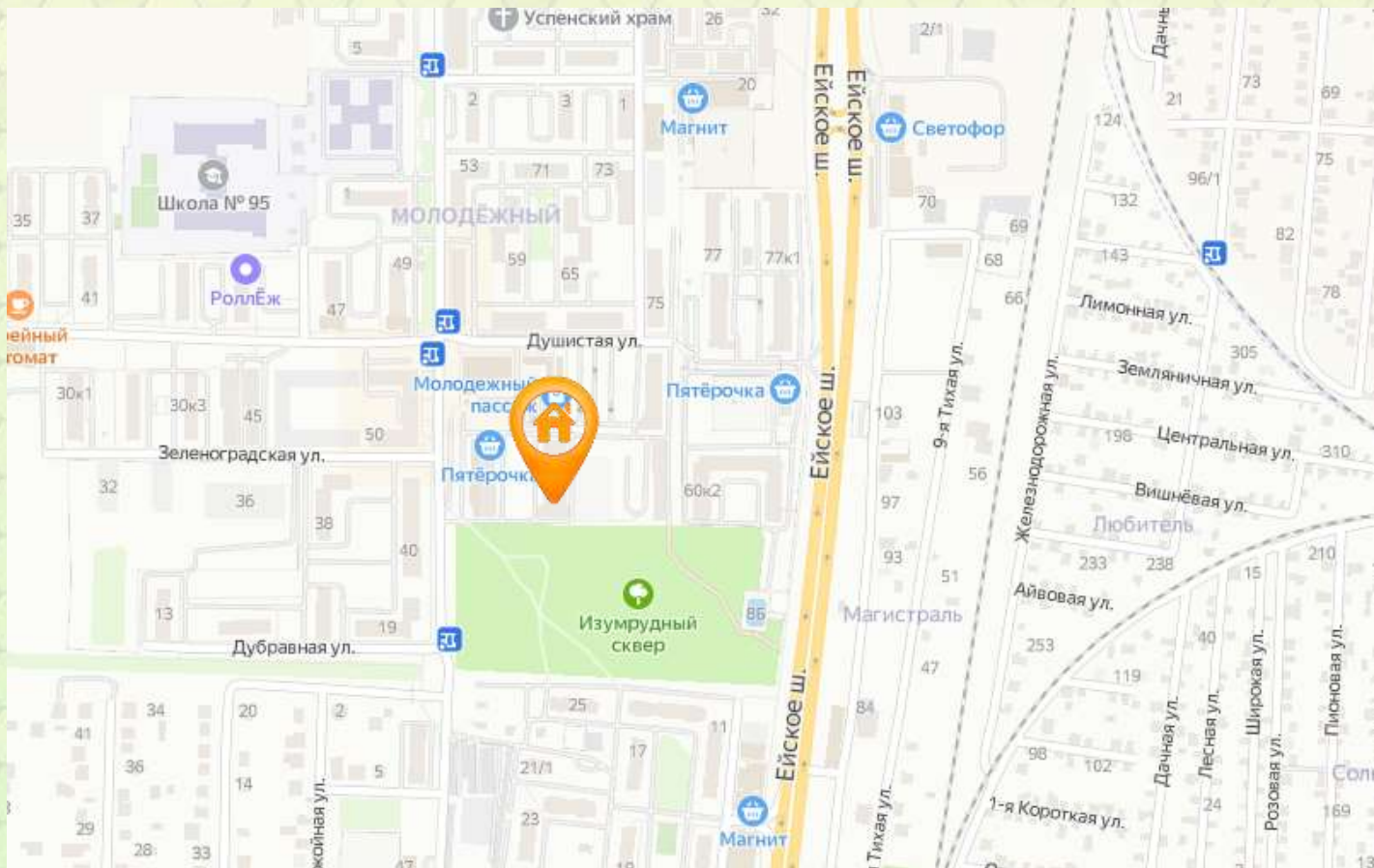
Придомовая территория

Придомовая территория заасфальтирована, проведены работы по озеленению. Детская площадка расположена с торца дома. В радиусе 300 метров находится всё необходимое для комфортной жизни: остановка общественного транспорта, детская и взрослая поликлиники, новая школа, детский сад. Большое количество магазинов. Покупка этой квартиры станет отличным вариантом для семей с детьми.



Расположение

Дом расположен в экологичном районе с развитой инфраструктурой. Здесь есть всё необходимое для комфортной семейной жизни. Расстояние до школы всего 300 метров, до детского сада – 200 метров. С торца дома будет возведён сквер «Изумрудный»: для семейных прогулок на свежем воздухе. Ближайший торговый центр – «Красная площадь».



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0108020:17534

Основание владения: договор купли-продажи от
06.2021

Варианты оплаты: все

Цена 2-х комнатной квартиры с ремонтом и мебелью:

4.350.000

рублей

P.S:

Ремонт стоимостью 700.000
рублей – в подарок!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(961)592-93-13

WhatsApp:

8(961)592-93-13

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

